

**U R B A N** PM

---



**SMART SOLUTIONS**

OKOS MEGOLDÁSOK KLASZTER

Lánszki Regő

Ügyvezető igazgató - URBAN PM Kft.

[rego.lanszki@urbanpm.hu](mailto:rego.lanszki@urbanpm.hu)



# LÁNSZKI REGŐ, MRICS



- Okleveles Építész mérnök
- Okleveles Ingatlanszakértő
- RICS City Development munkacsoport



- II. Kerületi Önkormányzat - képviselő, a Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság elnöke
- BFVK Zrt. igazgatóságának tagja
- Budapest Városarculat Nonprofit Zrt. - felügyelőbizottság elnöke



- MNKH Zrt. - Vezető szakértő (Smart City)
- Ügyvezető Igazgató

# KÜLDETÉS, MOTIVÁCIÓ

A terület- és városvezetés feladatai és lehetőségei megváltoztak, melyben a **költséghatékonyság**, a **fenntartható fejlődés** és a **források bevonása** kell kiemelkedő szerepet kapjon az életminőség széles spektrumú fejlesztése mellett.

Közben a smart city területen tapasztalni, hogy az állami, önkormányzati és a piaci szereplők közti együttműködés nem kielégítő, a különböző területeken tevékenykedő piaci szereplők nem hangolják össze a tevékenységüket.



a szakterületen nehéz eligazodni



erre jelent megoldást egy szakmai  
**KLASZTER MEGALAPÍTÁSA**

# TARTALOM

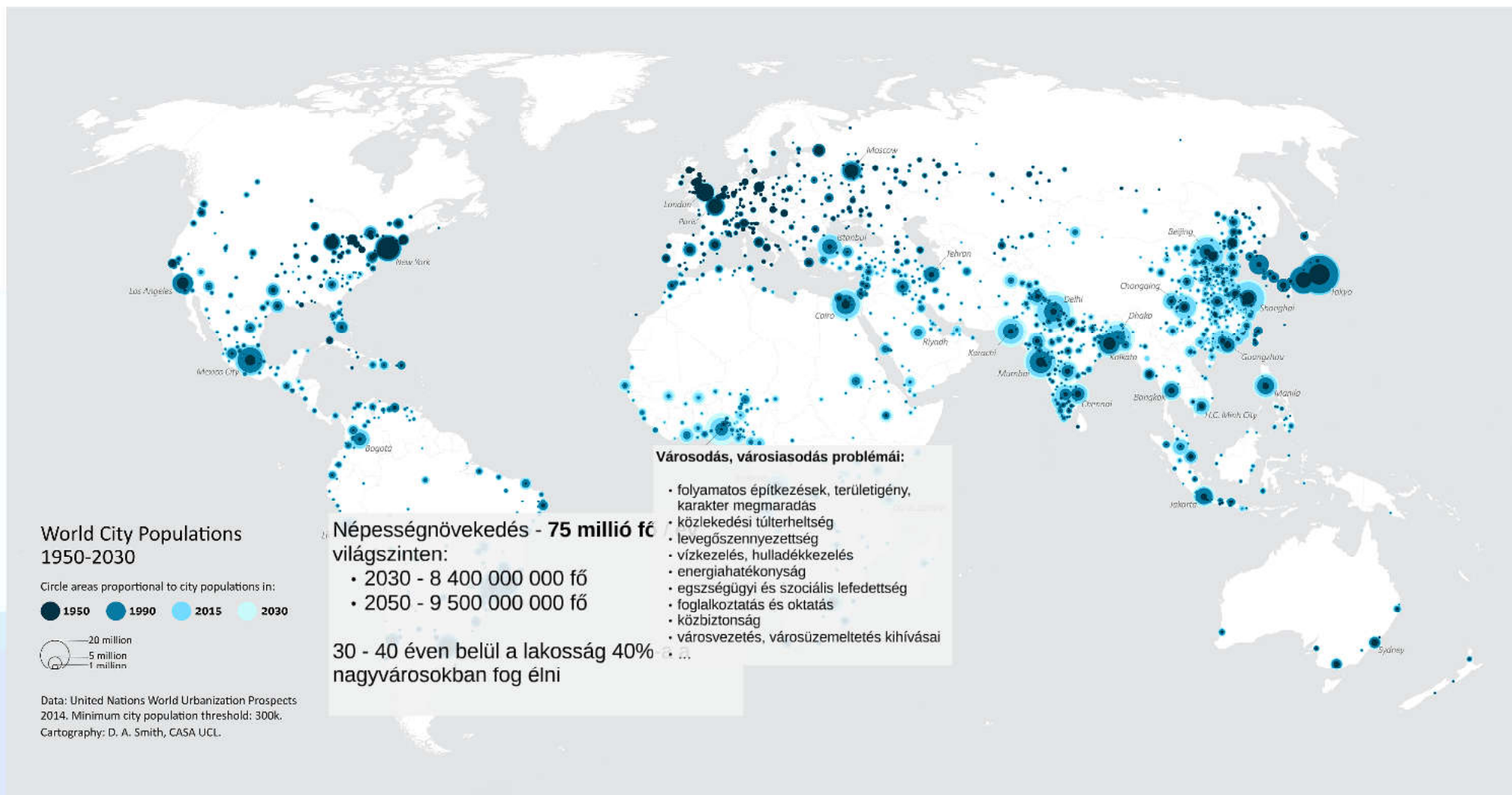
## Urbanizációs folyamatok

Az Urban PM Kft.

A Smart Solutions klaszter



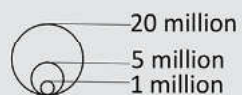
## URBANIZÁCIÓ



## World City Populations 1950-2030

Circle areas proportional to city populations in:

● 1950 ● 1990 ● 2015 ● 2030



Data: United Nations World Urbanization Prospects  
2014. Minimum city population threshold: 300k.

Cartography: D. A. Smith, CASA UCL.

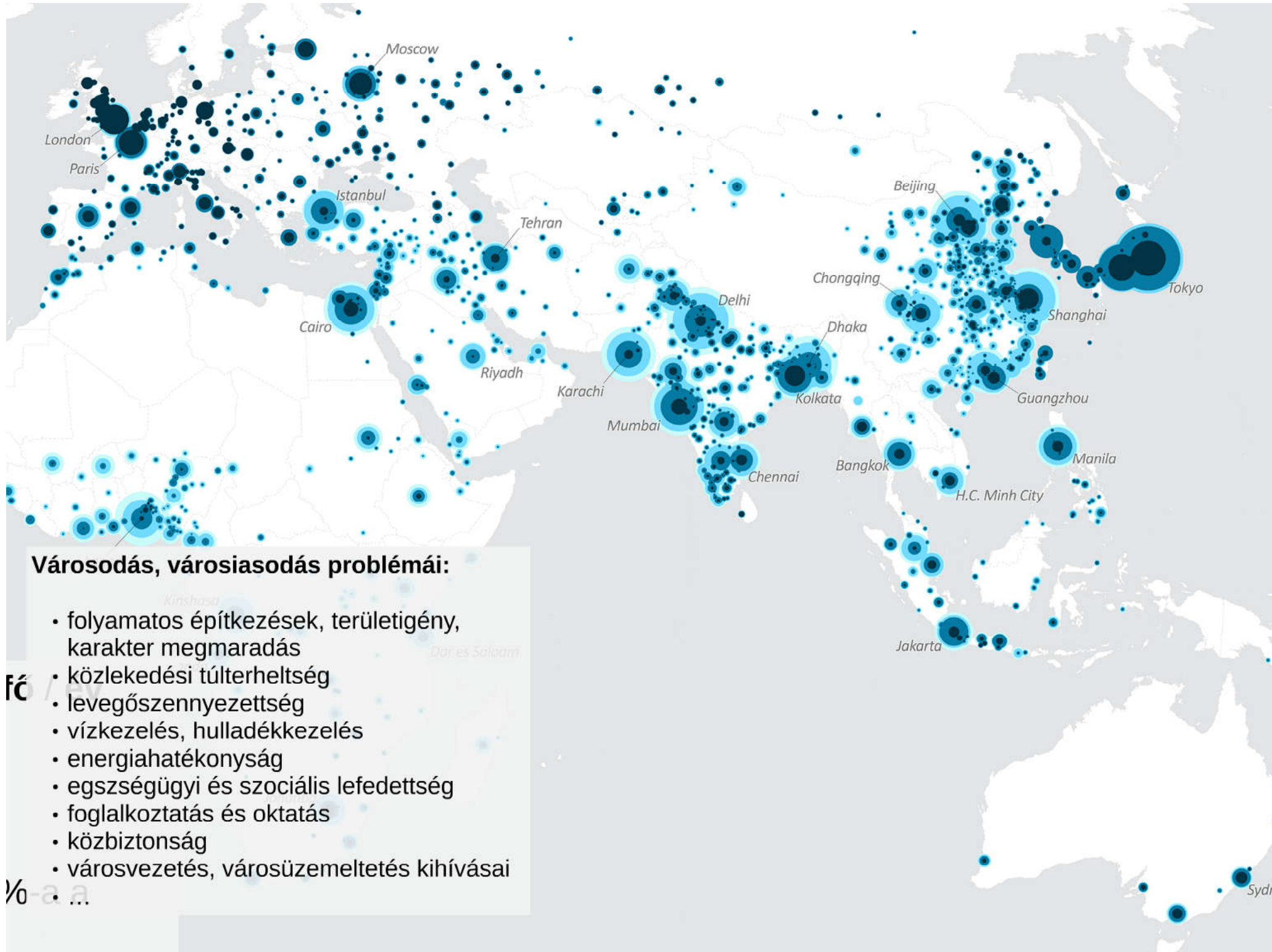
Népességnövekedés - **75 millió fő**  
világszinten:

- 2030 - 8 400 000 000 fő
- 2050 - 9 500 000 000 fő

30 - 40 éven belül a lakosság 40%  
nagyvárosokban fog élni

### Városodás, városiasodás pr

- folyamatos építkezések, te karakter megmaradás
- közlekedési túlterheltség
- levegőszennyezettség
- vízkezelés, hulladékkezelé
- energiahatékonyság
- egészségügyi és szociális le
- foglalkoztatás és oktatás
- közbiztonság
- városvezetés, városüzeme



### Városodás, városiasodás problémái:

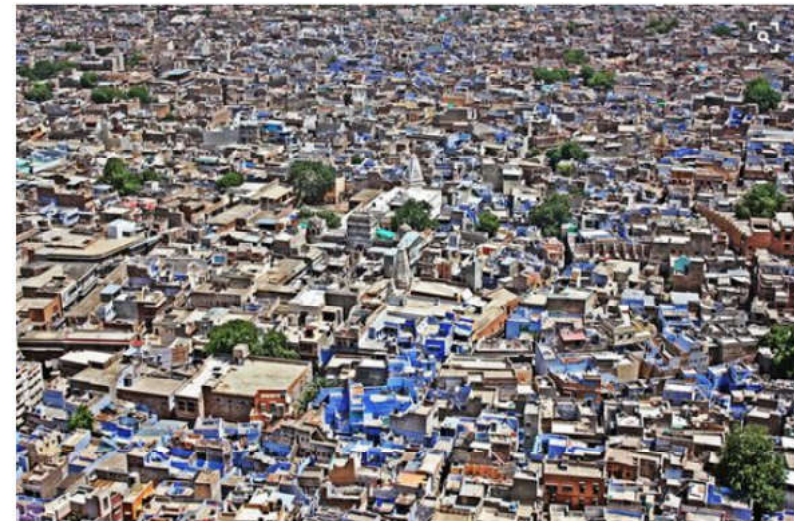
- folyamatos építkezések, területigény, karakter megmaradás
- közlekedési túlterheltség
- levegőszennyezettség
- vízkezelés, hulladékkezelés
- energiahatékonyság
- egészségügyi és szociális lefedettség
- foglalkoztatás és oktatás
- közbiztonság
- városvezetés, városüzemeltetés kihívásai

fő

1/0-a ..

## URBANIZÁCIÓ

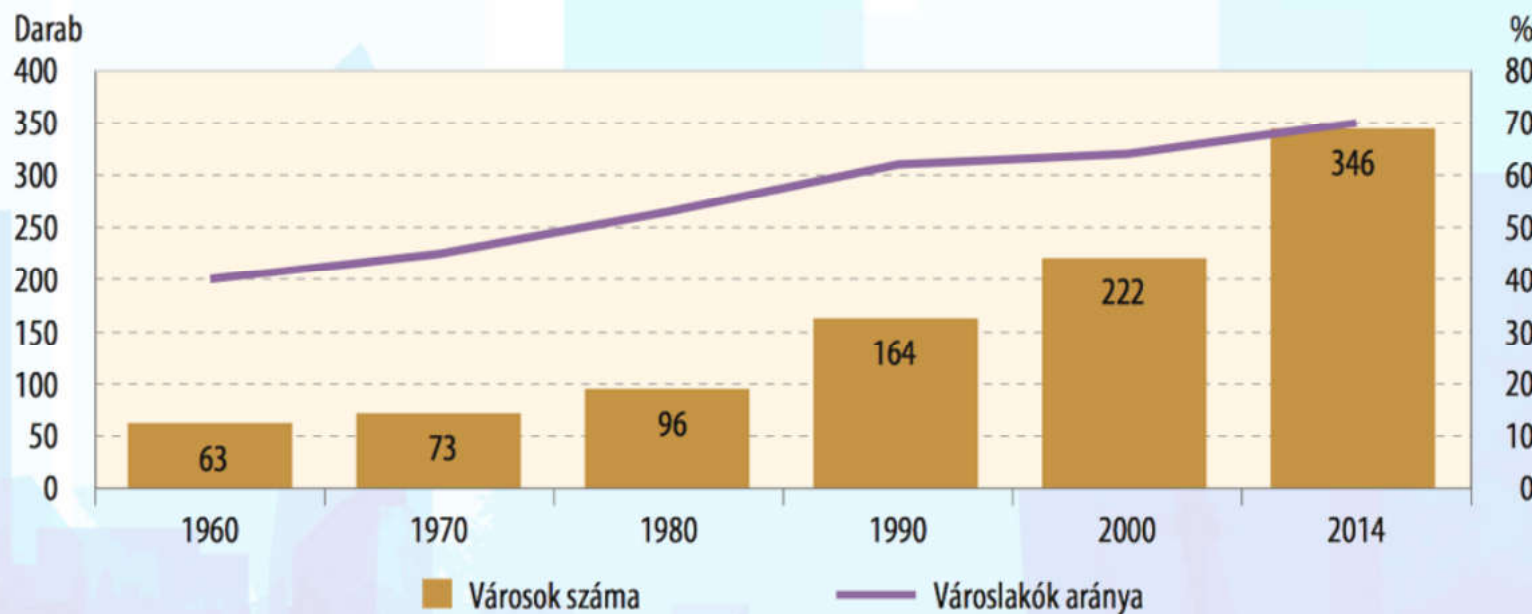
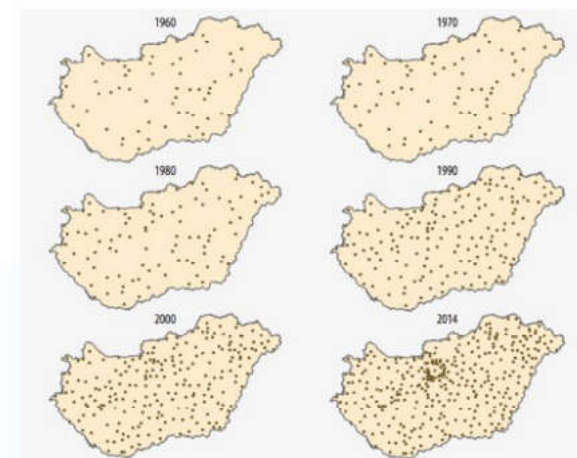
- Egyéni karakterek
- Speciális funkciók (vallási, állami)
- eltérő életciklus, fejlettség
- hagyományok
- igazodó területhasználat
- változó gazdasági és politikai környezet
- klímaváltozás





# URBANIZÁCIÓ MAGYARORSZÁGON

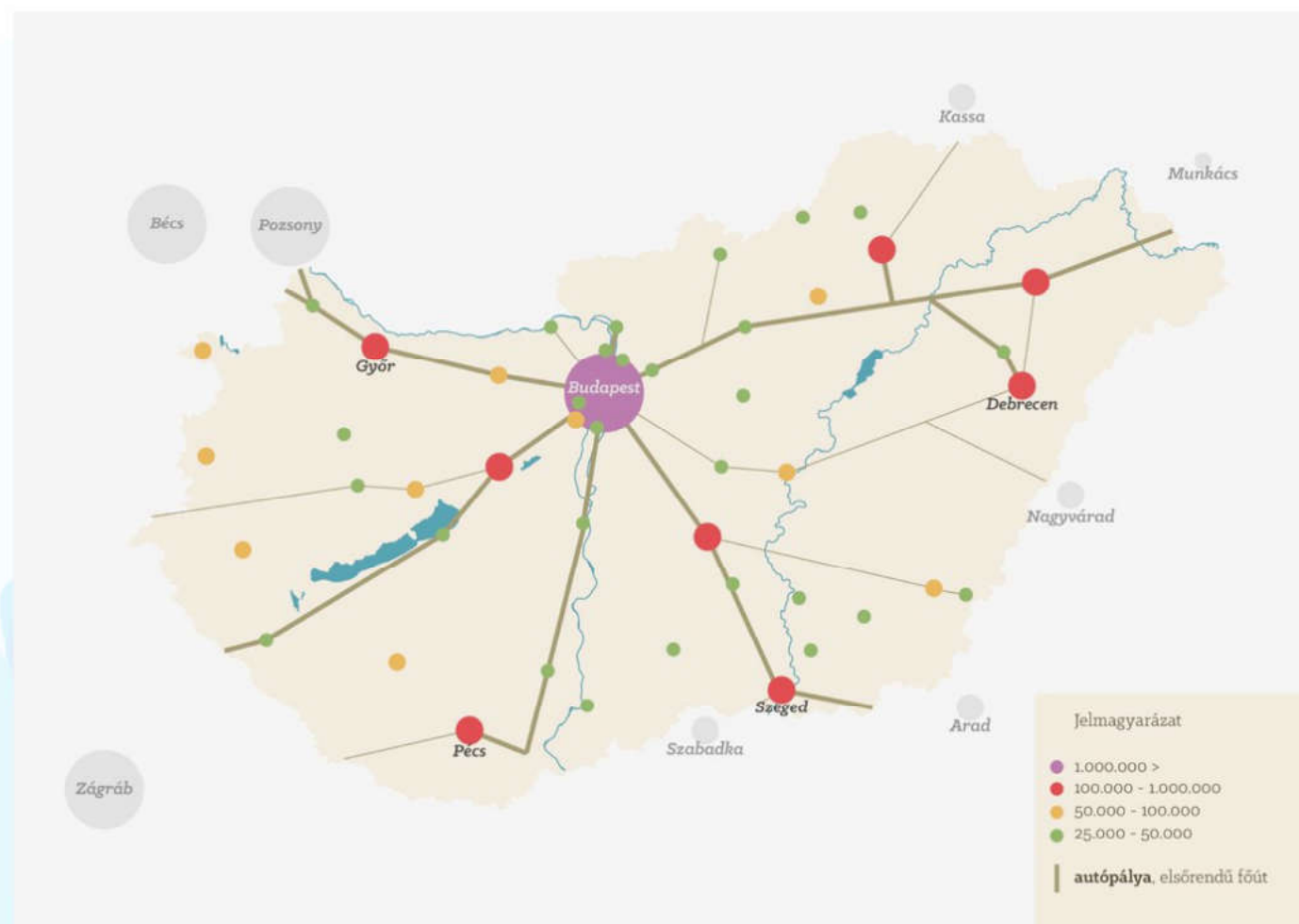
- **3154** település
- **346** város
- **1+23** megyei jogú város



# URBANIZÁCIÓ MAGYARORSZÁGON

## Eltérő adottságok:

- városodás mértéke, kora
- infrastruktúra helyzete
- méret, méretgazdaságosság
- turisztikai potenciál
- főváros közelsége
- környezet meghatározó szerepe
- mezőgazdasági, ipari potenciál
- lokális adottságok

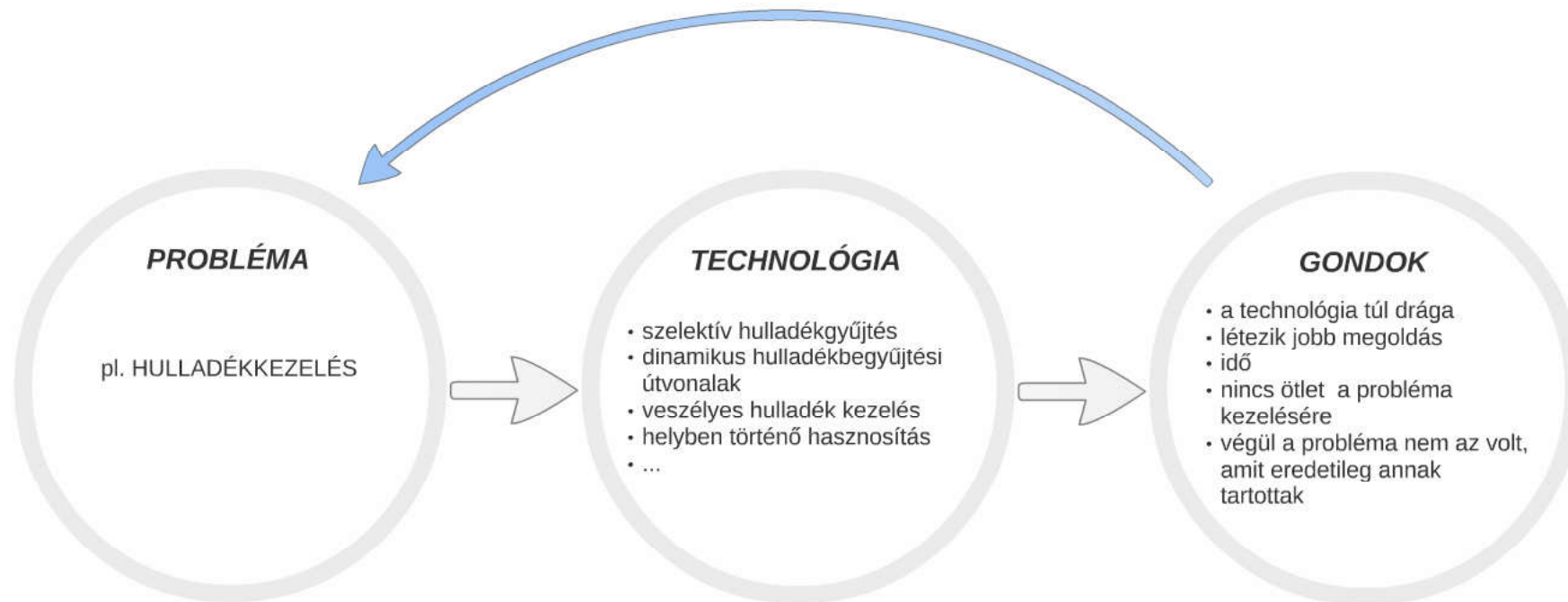


## MAGYARORSZÁGI VÁROSOK PROBLÉMÁJA

- nincs egységes smart stratégia
- ha van is, nincs összehangolva a gazdasági, területfejlesztési, turisztikai,... stratégiákkal
- a fejlesztések esetlegesen, sok esetben részlegesen, összehangolás nélkül történnek
- gyakori az átgondolatlan tervezés, az eredeti tervektől eltérő módozatú megvalósítás

# JELLENLEGI TIPIKUS MEGKÖZELÍTÉS

A városok a következőképp állnak a problémához:





***PROBLÉMA***

pl. HULLADÉKKEZELÉS

# ***TECHNOLÓGIA***

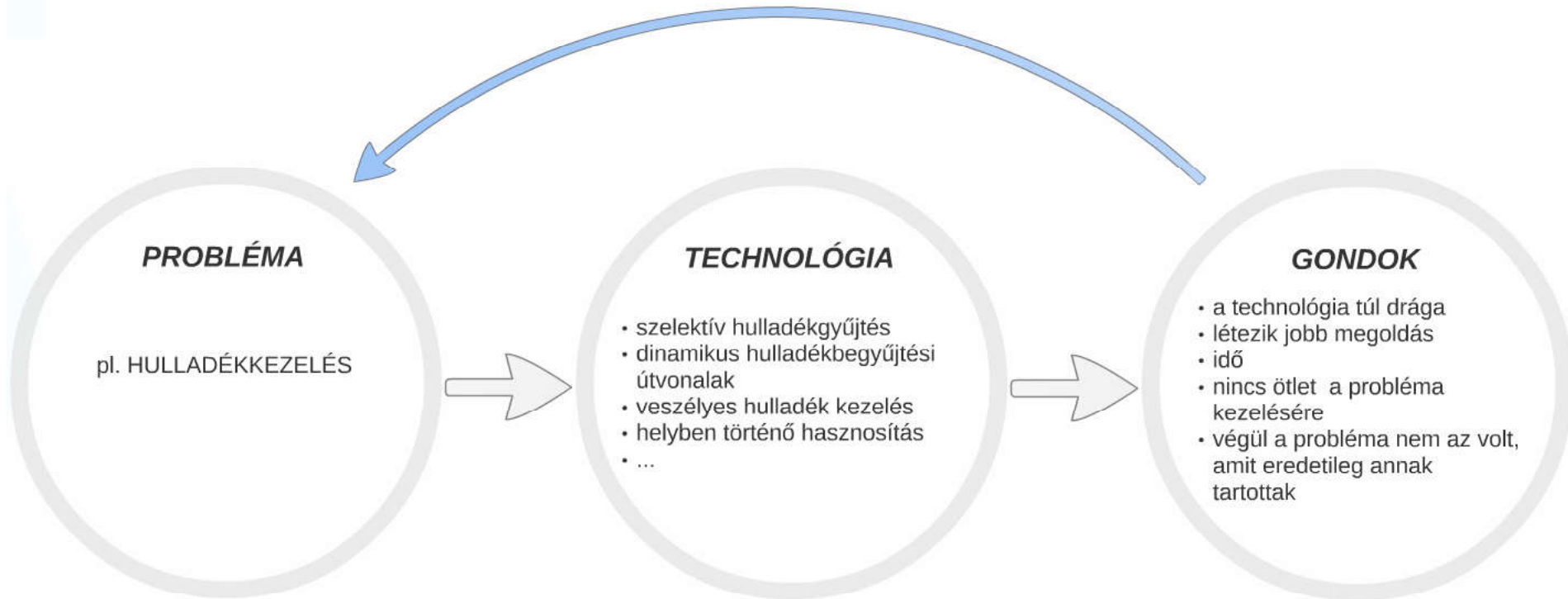
- szelektív hulladékgyűjtés
- dinamikus hulladékbegyűjtési útvonalak
- veszélyes hulladék kezelés
- helyben történő hasznosítás
- ...



# ***GONDOK***

- a technológia túl drága
- létezik jobb megoldás
- idő
- nincs ötlet a probléma kezelésére
- végül a probléma nem az volt, amit eredetileg annak tartottak

# A városok a következőképp állnak a problémához:





# JAVASOLT MEGKÖZELÍTÉS



- Mi a valódi probléma?
- Mik a lehetséges megoldások?
- Mi illeszkedik leginkább a városhoz?  
(költség, infrastruktúra, szakértelem)



- kombinált, inetgrált szolgáltatások kiválasztása
- képzés
- működtetés, követés, folyamatos fejlesztés

# VÁROSVEZETÉST MEGHATÁROZÓ HOZZÁÁLLÁS

## Városvezetői célok:

- méretgazdaságosság/életminőség növekedés
- költséghatékonyság/fenntarthatóság
- pontos helyzetkép, problématérkép
- priorizálás
- felmerülő innovatív eszközök és ötletek bevonása
- kis ötletek komolyan vétele
- pontos mérések
- heterogenizálás, személyre szabás
- helyi adottságokból való kiindulás, működő rendszerek implementálása

# TARTALOM

Urbanizációs folyamatok

**Az Urban PM Kft.**

A Smart Solutions klaszter

## AZ URBAN PM KFT.

Cégünk 2006 óta foglalkozik mérnöki tanácsadással, ingatlan- és városfejlesztéssel, smart city stratégiák kidolgozásával.

Egyéb tevékenységi körök:

- + Várostervezés
- + Projektmenedzsment
- + Műszaki ellenőrzés
- + Környezetvédelmi ellenőrzés
- + Beruházás szervezés
- + Beruházások lebonyolítása
- + Ingatlanközvetítés
- + Ingatlanok értékebecslése
- + Hálózatépítés
- + Ingatlanokkal kapcsolatos tanácsadás

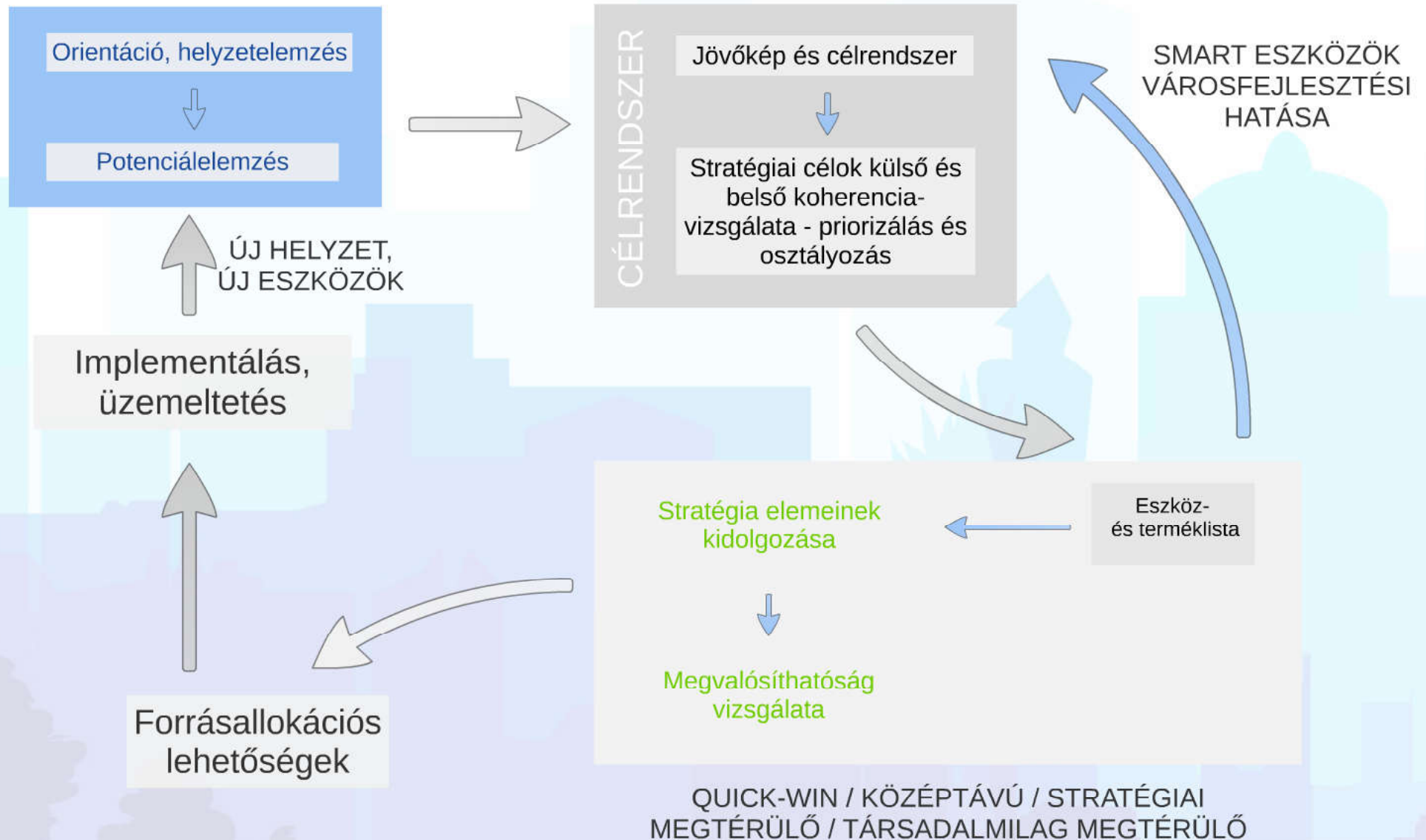
# SMART KOMPETENCIÁK

- + Intelligens várostervezés
- + Smart úthálózat fejlesztés
- + Intelligens közlekedés szervezés, tömegközlekedés
- + Saját smart technológiák fejlesztése (Smart Home rendszer, Innovatív Energiatermelő térburkolat,...)

## Szervezés és koordináció:

- + Energetika
- + Innovatív ivóvíz- és szennyvíz tisztítási technológiák
- + Hulladékgyártó-optimizálás
- + Smart környezetvédelem
- + e-Oktatás, e-kultúra
- + Informatikai fejlesztések, nyilvántartó rendszerek
- + Közbiztonság és katasztrófavédelem
- + Intelligens közigazgatás

# STRATÉGIA ÉS MÓDSZER



# FORRÁSALLOKÁCIÓS LEHETŐSÉGEK

**Költségvetés**

**Pályázatok**

- **H2020**
- **Hazai pályázatok**
  - GINOP
  - TOP
  - KEHOP
  - IKOP
  - EFOP
  - VEKOP
  - KöFOP

**Közösségi finanszírozás**

**Szponzoráció mintaprojektek**

# TARTALOM

Urbanizációs folyamatok

Az Urban PM Kft.

**A Smart Solutions klaszter**





# KÜLDETÉS

## STRATÉGIA



## FORRÁSOK



## IMPLEMENTÁCIÓ

### 3 alapvető cél:

- **okos megoldásokat** kínálni minden olyan **településnek**, vagy akár entitásnak, együttműködésnek, amelynek integrált fejlesztési igénye merül fel
- megtalálni és rámutatni a fejlesztéshez szükséges vonatkozó **forrásokra**
- **integrálni** azokat a **partnereket**, akik velünk együtt a szakmai megoldásokat nyújtják a városfejlesztés és üzemeltetés, az informatika és az energetikai fő szektorokat tekintve

## CÉLOK

- szerepet vállalni a környezettudatos gondolkodás formálásában;
- jogi és szabályozási környezet kialakulásának elősegítése;
- K+F és gyártó infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó fejlesztési-, beruházási programok definiálása és koordinálása;
- közös beszerzések elősegítése/lebonyolítása;
- források, pályázati lehetőségek előkészítésében való közreműködés; valamint
- pályázatfigyelés és tájékoztatás a tagok részére.

# ALRENDSZEREK





## ALAPÍTÓ TAGOK



U R B A N PM



## POTENCIÁLIS PARTNEREK

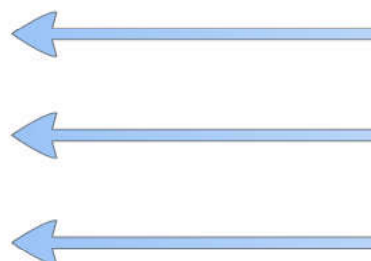
- ✓ nonprofit szervezetek;
- ✓ erőművek; vízművek;
- ✓ önkormányzati, kormányzati szereplők;
- ✓ egyetemek, kutatóintézetek;
- ✓ technológiai beszállítók, telekommunikációs szolgáltatók, IT és vezetési tanácsadók;
- ✓ földgáz és villamos energia szereplők

## MŰKÖDÉSI MECHANIZMUS

- a Közgyűlés irányítása alatt álló Klaszter Menedzsment képviseletén keresztül a felmerülő településfejlesztési igények megvalósítása a tagok közreműködésével
- a Klaszter a tagok által nyújtott smart szolgáltatások és termékek alapján egy termékpalettát állít fel
- a klaszter működési erőforrásait a tagok vagyoni helyzete alapján megállapított tagdíj biztosítja



1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39



klasztertagok, technológiák

22	Intelligens közlekedés	Intelligens logisztikai megoldások	Szállítás-tervezés	Intelligens szemétszállítás
23	Intelligens közlekedés	Intelligens egyéni közlekedés	Önvezető személygépjárművek	Kisautós megoldások
24	Intelligens közlekedés	Intelligens teherszállítás	Környezetbarát városi áruszállítás	Kerékpár alapú megoldások
25	Intelligens környezet megoldások	Megújuló energia alkalmazása	Napelem alkalmazása	Napelemek használata önkormányzati ingatlanokon
26	Intelligens környezet megoldások	Megújuló energia alkalmazása	Napelem alkalmazása	Napelem-parkok létrehozása a felhagyott ipari területek revitalizációjának keretében
27	Intelligens környezet megoldások	Megújuló energia alkalmazása	Napelem alkalmazása	Napelemes közvilágítás
28	Intelligens környezet megoldások	Megújuló energia alkalmazása	Napelem alkalmazása	<b>Napelemes térburkolatok</b>
29	Intelligens környezet megoldások	Megújuló energia alkalmazása	Geotermikus energia alkalmazása	Hőszivattyúk használata önkormányzati ingatlanokon
30	Intelligens környezet megoldások	Megújuló energia alkalmazása	Geotermikus energia alkalmazása	Termálvíz alapú fűtési rendszerek
31	Intelligens környezet megoldások	Intelligens energiafelhasználás	Hulladékhő hasznosítás	Szennyvízhő visszanyerése
32	Intelligens környezet megoldások	Intelligens energiafelhasználás	Hulladékhő hasznosítás	Helyi hulladékhő hasznosítás
33	Intelligens környezet megoldások	Intelligens energiafelhasználás	Energiafelhasználás monitoring	Energiaatlaz
34	Intelligens környezet megoldások	Intelligens energiafelhasználás	Intelligens közmérők alkalmazása	Okosmérők alkalmazása a távhő és melegvíz szolgáltatásban
35	Intelligens környezet megoldások	Intelligens energiafelhasználás	Intelligens épület-menedzsment	BMS rendszerek
36	Intelligens környezet megoldások	Intelligens energiafelhasználás	Intelligens épület-menedzsment	Városi épület energia menedzsment
37	Intelligens környezet megoldások	Intelligens energiafelhasználás	Intelligens épület-felügyelet	Intelligens épületbiztonsági rendszerek
38	Intelligens környezet megoldások	Intelligens energiafelhasználás	Intelligens épület-felügyelet	Távfelügyeleti rendszerek
39	Intelligens környezet megoldások	Intelligens energiafelhasználás	Intelligens Közvilágítás	Adaptív, LED-es közvilágítás kiépítése

# MEGOLDÁS

Ezekre kínál megoldást a **Smart Solutions Klaszter**, mely átgondolt, komplex, teljeskörű, integrált szolgáltatásokat nyújthat a településeknek, beleértve következőket:

STRATÉGIAALKOTÁS



TERVEZÉS



TERMÉKEK



MEGVALÓSÍTÁS



**U R B A N** PM

---



**SMART SOLUTIONS**  
OKOS MEGOLDÁSOK KLASZTER

**Köszönöm a figyelmet!**

A faint, light blue silhouette of a city skyline is visible in the background, consisting of several rectangular shapes of varying heights representing buildings.