



MINISZTERELNÖKI  
KABINETIRODA

# Otthonteremtési Program

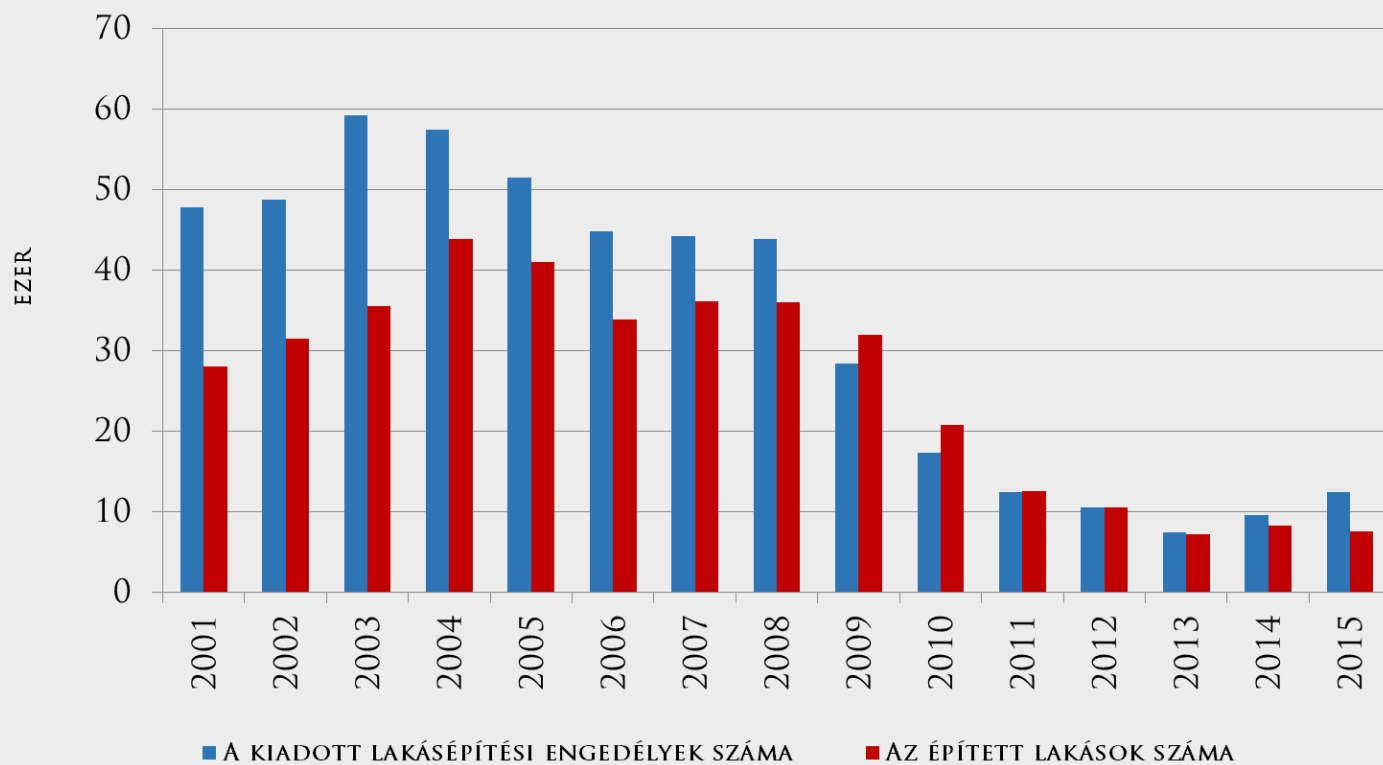
## Célok és lehetőségek





## Évtizedes mélyponton a lakásépítések száma

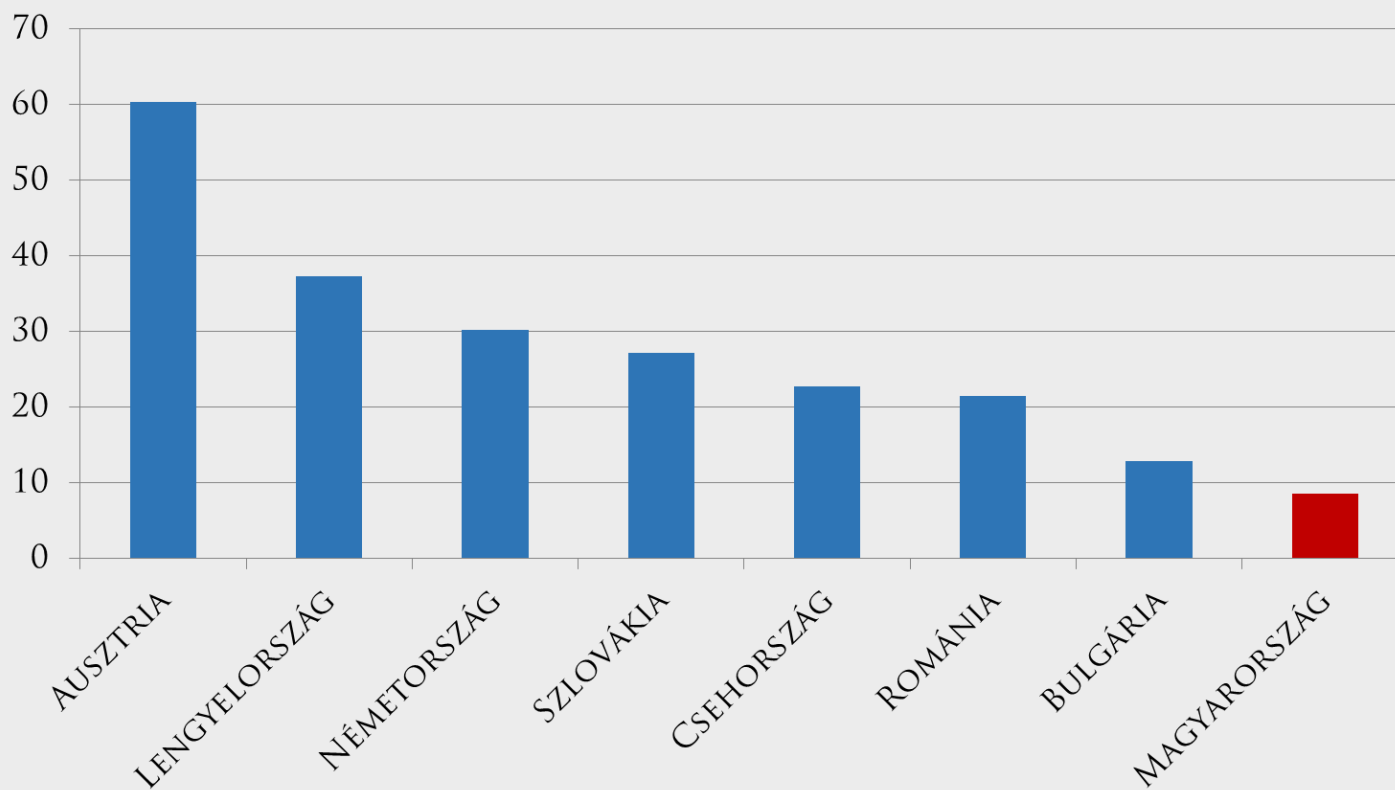
KIADOTT LAKÁSÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEK ÉS ÉPÍTETT LAKÁSOK  
(2001 - 2015)





## Nemzetközi összehasonlításban is kevés lakás épül

A TÍZEZER LAKOSRA JUTÓ ÚJ LAKÁSÉPÍTÉS EGYES EU  
TAGÁLLAMOK ESETÉBEN



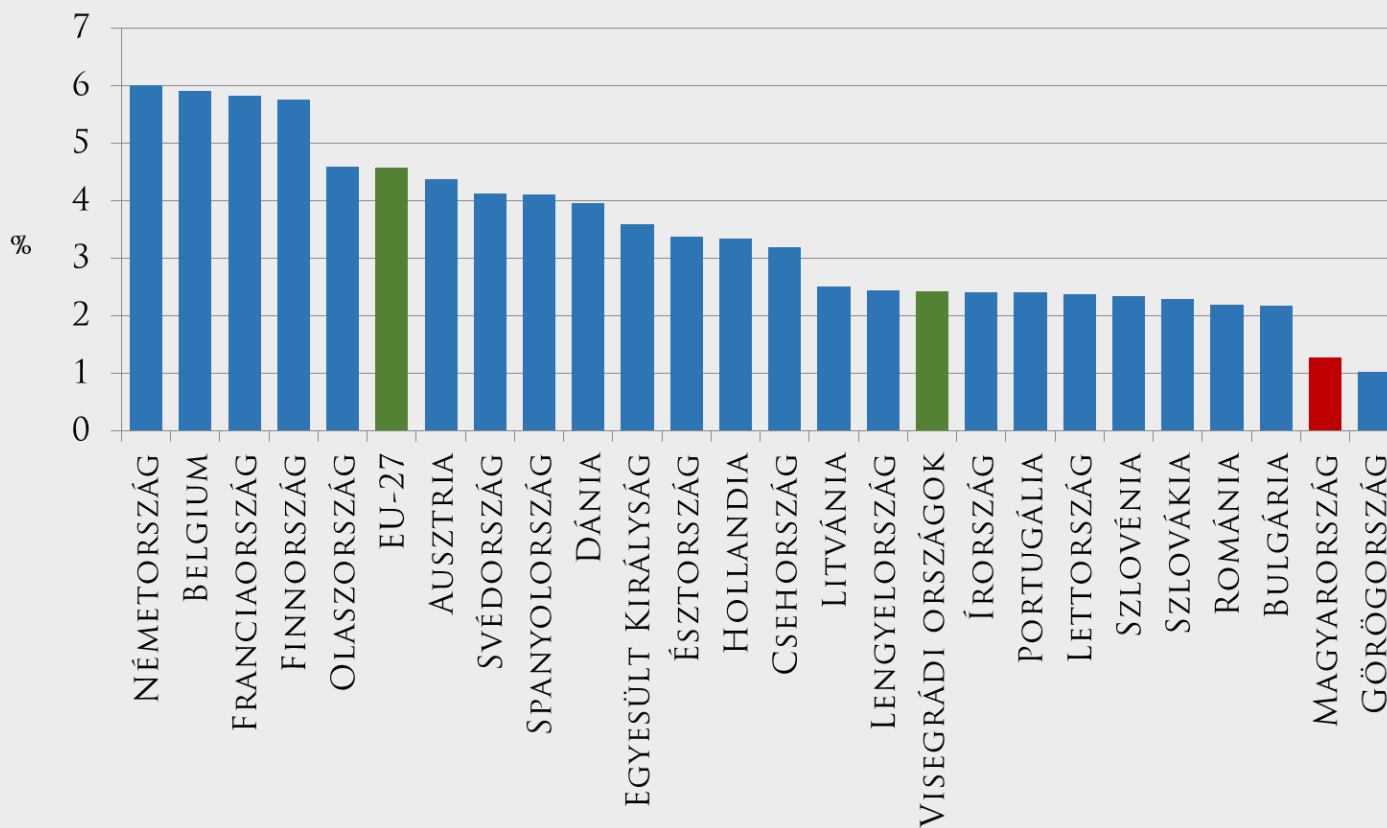
Forrás: Eurostat, KSH





# A lakásépítések nem támogatják a gazdasági növekedést

LAKÁSÉPÍTÉSEK A GDP ARÁNYÁBAN (2014)



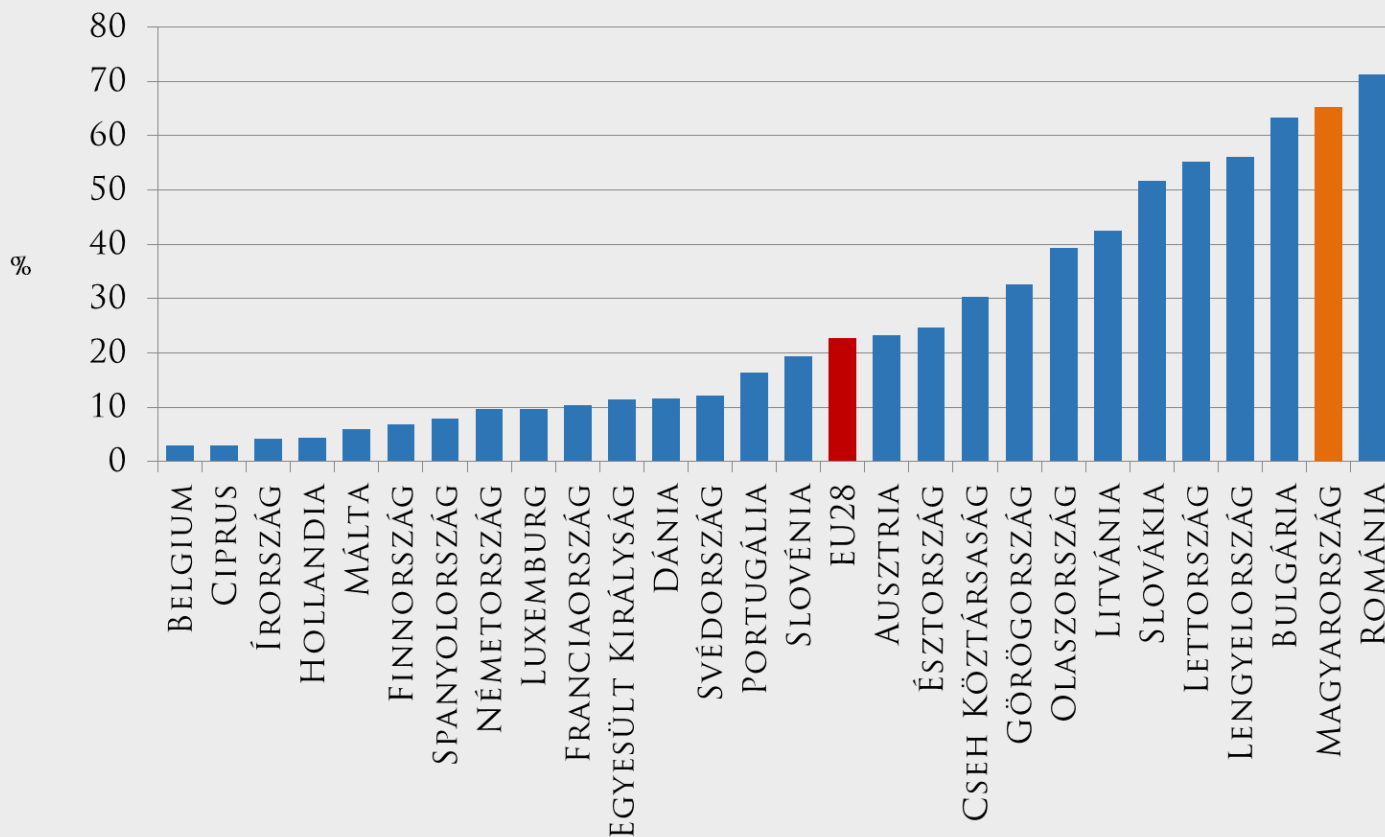
Forrás: MNB





# A magyar családok többsége túlzásfolt lakásokban él

ZSÚFOLTSÁGI RÁTA (18 ÉVEN ALULIAK)



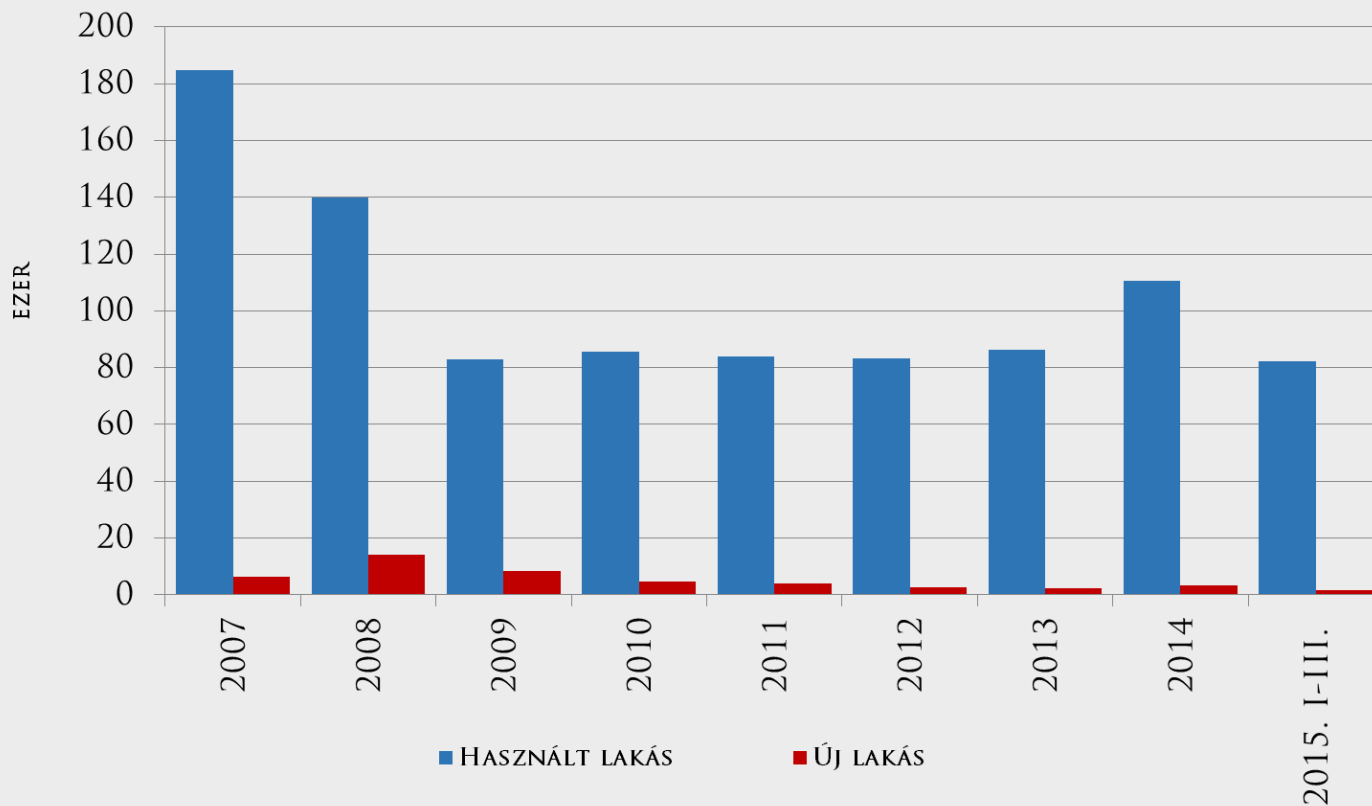
Forrás: Eurostat





## Alacsony az új lakásra vonatkozó értékesítési tranzakciók száma

LAKÁSPIACI TRANZAKCIÓK SZÁMA  
(2007 - 2015. I-III. NEGYEDÉV)





## Csökken a lakáshitelek átlagos kamatlába

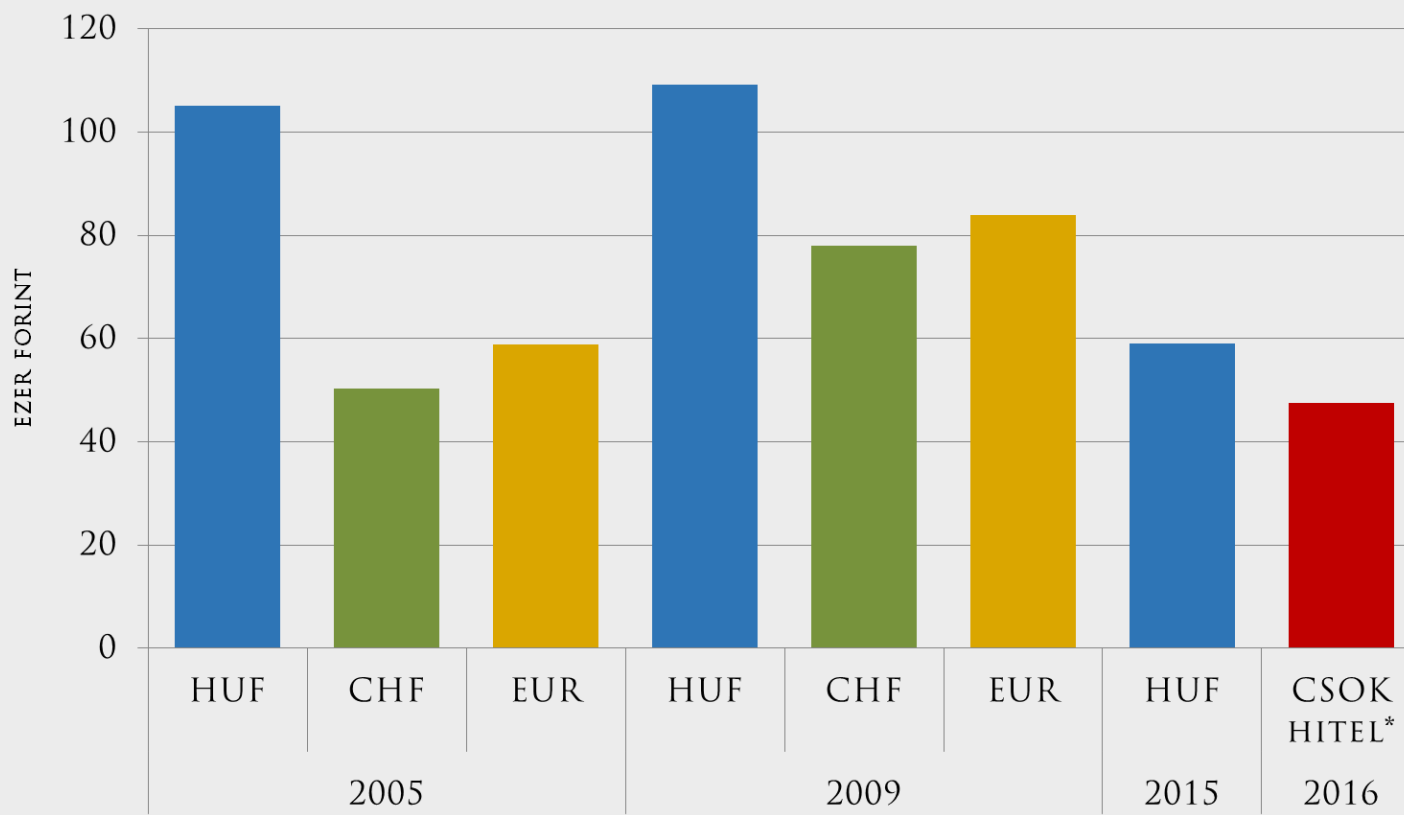
A LAKÁSHITELEK ÁTLAGOS KAMATLÁBA ÉS A JEGYBANKI ALAPKAMAT (2002-2015)





## Jelentősen csökkentek családok törlesztési terhei

10 MILLIÓ FT, 25 ÉVES FUTAMIDEJŰ LAKÁSCÉLÚ HITEL  
ÁTLAGOS KEZDETI TÖRLESZTÉSE



Forrás: MNB

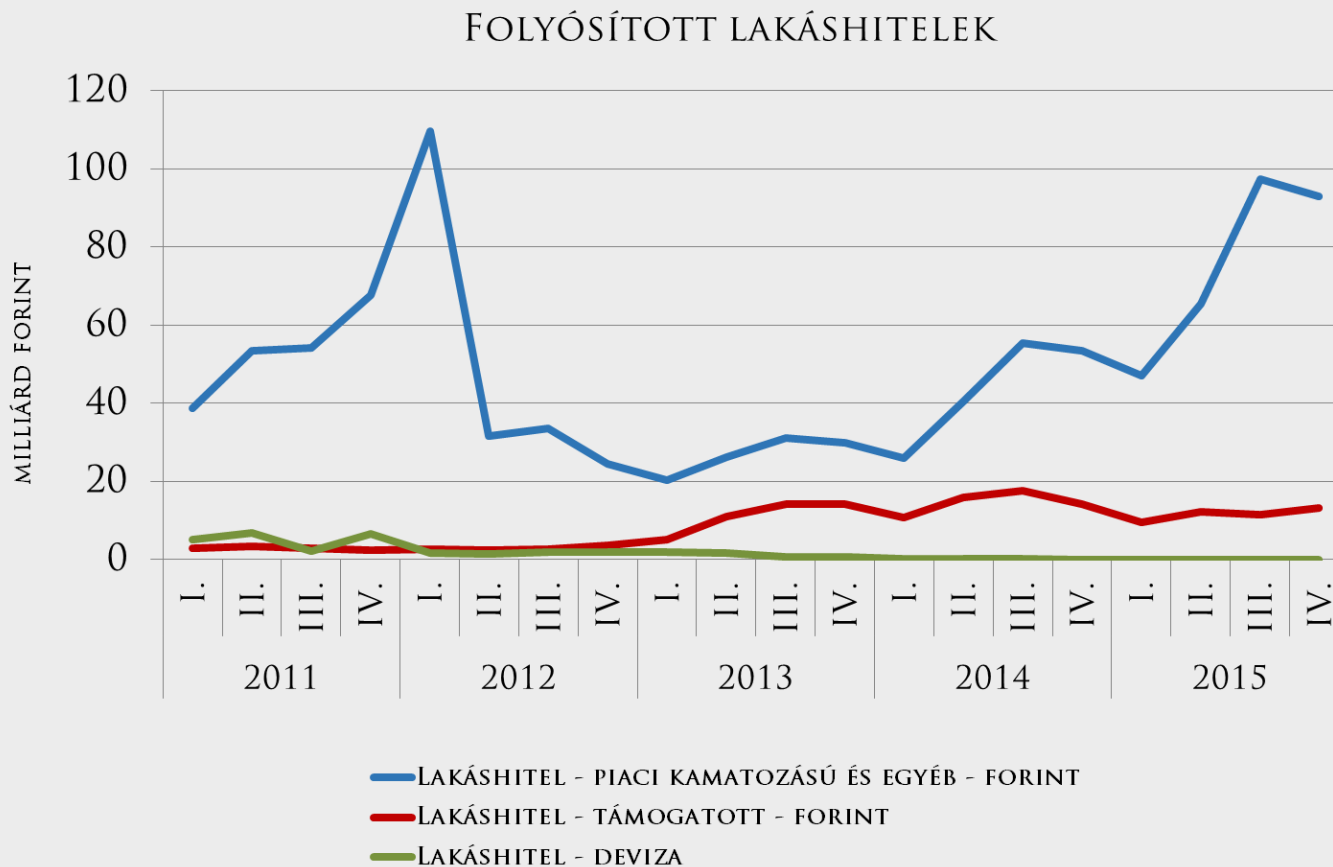
\* Kamattámogatott hitel







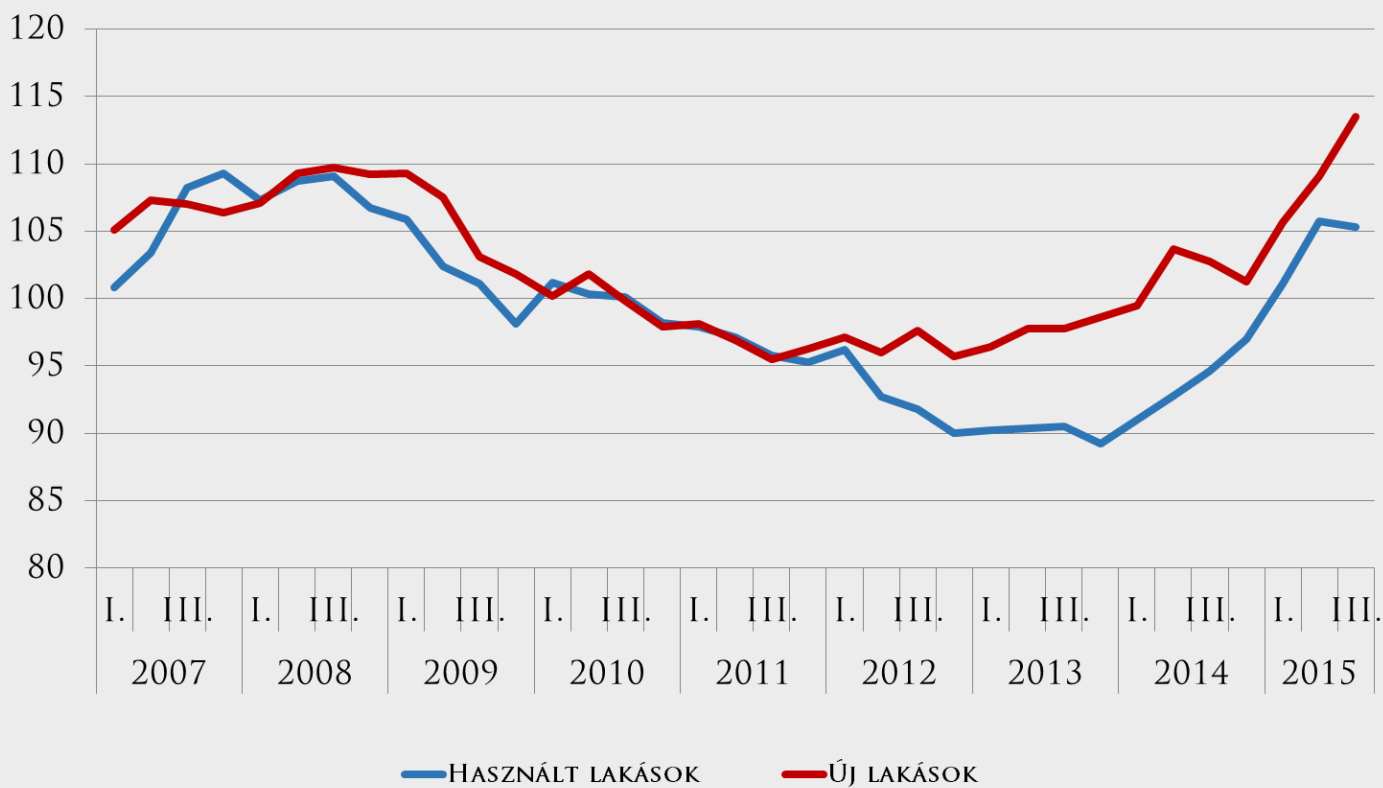
# Élénkült a lakossági hitelezés





## Drágultak az új és a használt lakások is

LAKÁSPIACI ÁRAK ALAKULÁSA 2010-HEZ VISZONYÍTVA  
(TISZTA ÁRVÁLTOZÁS)





# Jelentősen bővül Családi Otthonteremtési Kedvezmény

Gyermekek száma	Új lakás építése vagy vásárlása	Használt lakás vásárlása vagy bővítése
1 	Legalább 40m <sup>2</sup> -t elérő lakás vagy legalább 70m <sup>2</sup> -t elérő családi ház <b>600 000 Ft</b>	Legalább 40m <sup>2</sup> -t elérő lakás vagy családi ház <b>600 000 Ft</b>
2 	Legalább 50m <sup>2</sup> -t elérő lakás vagy legalább 80m <sup>2</sup> -t elérő családi ház <b>2 600 000 Ft</b>	Legalább 50m <sup>2</sup> -t elérő lakás vagy családi ház <b>1 430 000 Ft</b>
3 	Legalább 60m <sup>2</sup> -t elérő lakás vagy legalább 90m <sup>2</sup> -t elérő családi ház <b>10 millió Ft *</b> + <b>10 millió Ft **</b>	Legalább 60m <sup>2</sup> -t elérő lakás vagy családi ház <b>2 200 000 Ft</b>
4+ 		Legalább 70m <sup>2</sup> -t elérő lakás vagy családi ház <b>2 750 000 Ft</b>

\*Vissza nem térítendő állami támogatás

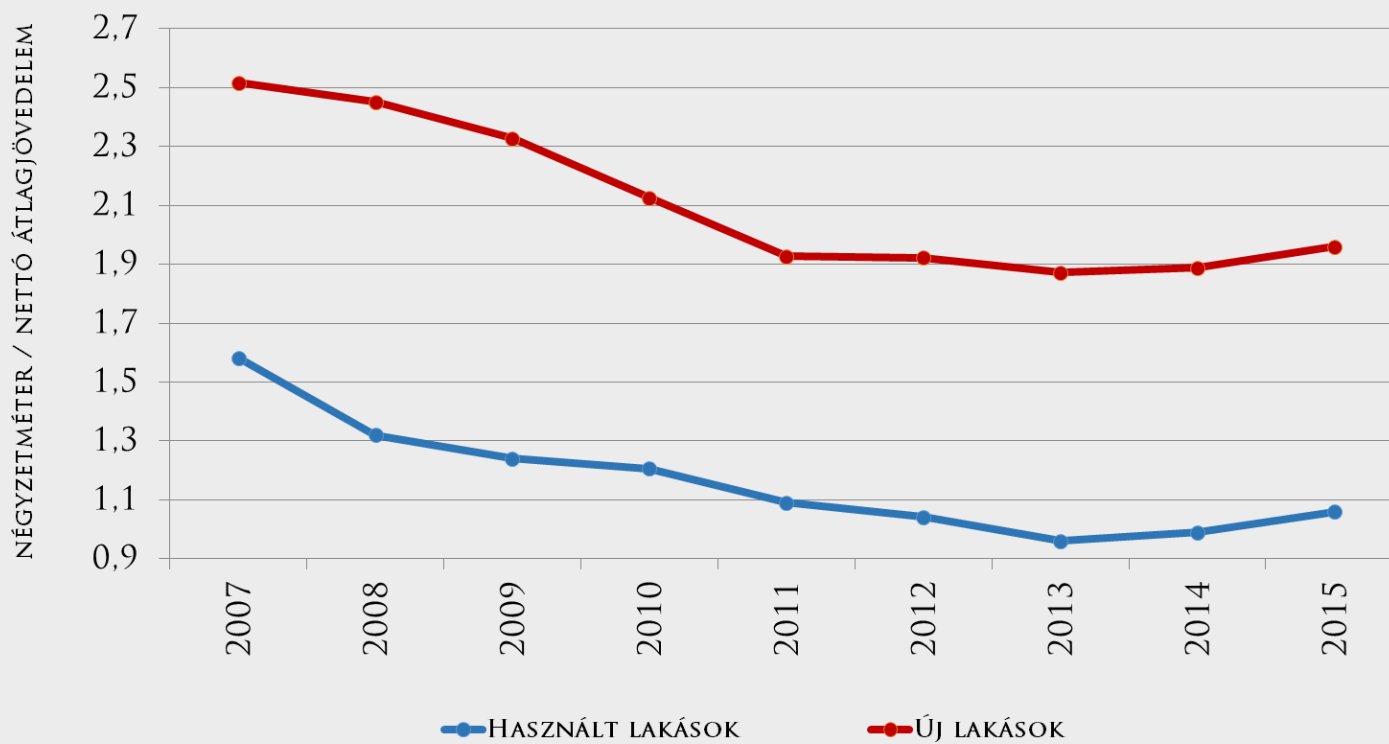
\*\* Államilag támogatott lakáshitel





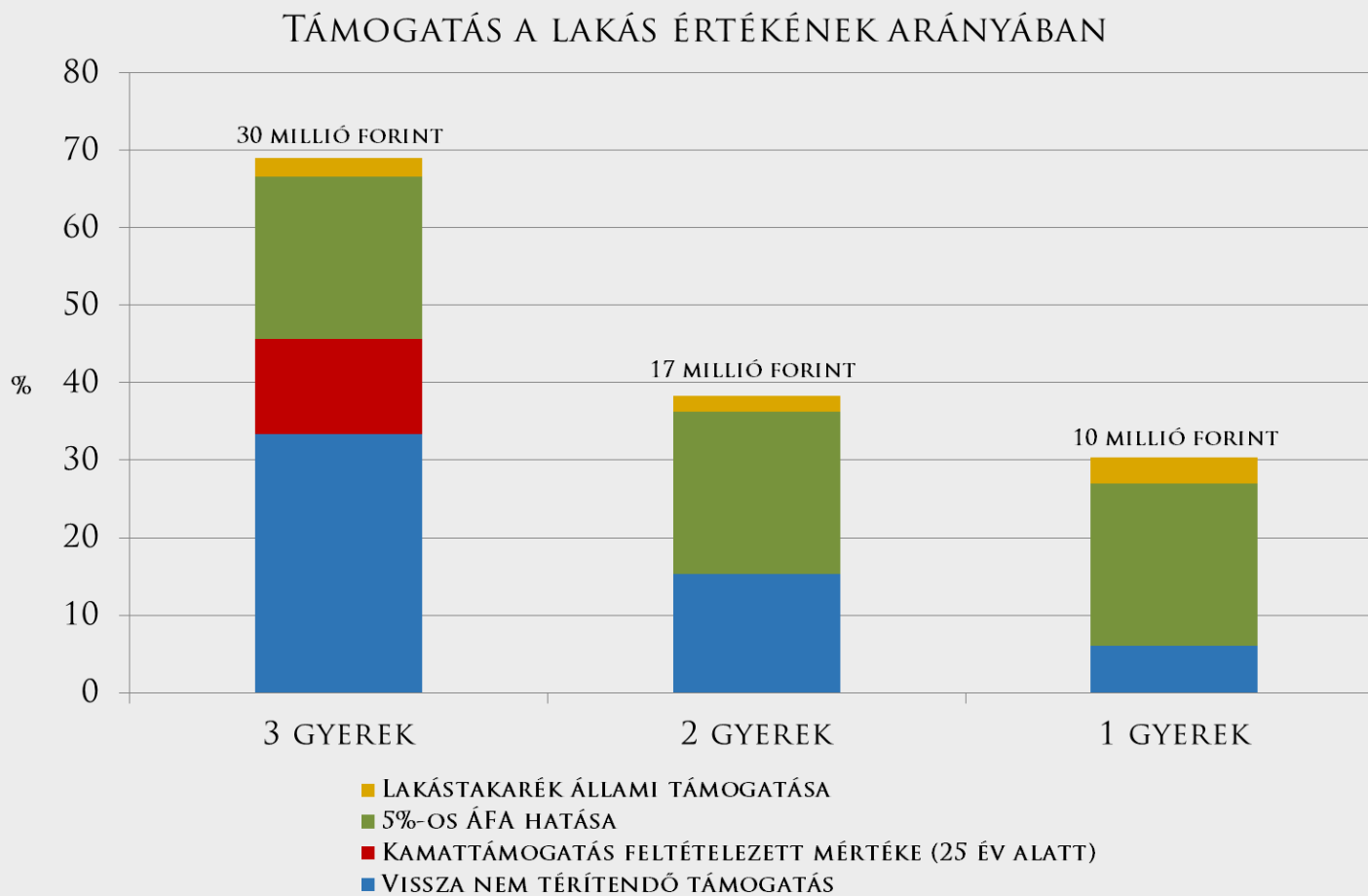
## Jobbak a családok lakáshoz jutási esélyei

EGY TIPIKUS LAKÁS NÉGYZETMÉTERÁRA ÉS A NETTÓ ÁTLAGJÖVEDELEM ARÁNYÁNAK ALAKULÁSA (2007 - 2015)



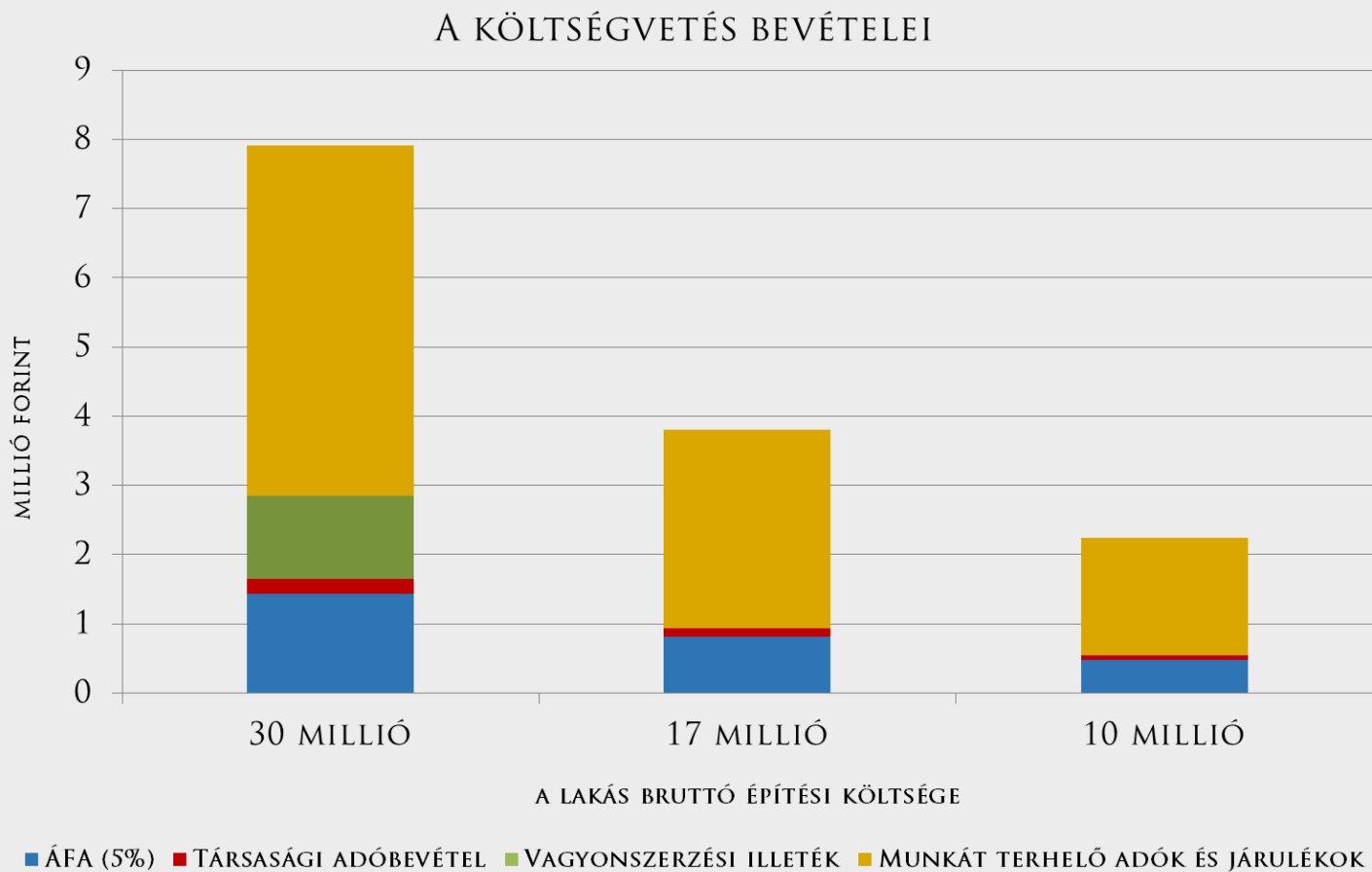


## Jelentősen nőtt az új lakások állami támogatása





# A lakáspiac fellendülése növeli a költségvetési bevételeket



Köszönöm megtisztelő figyelmüket!



MINISZTERELNÖKI  
KABINETIRODA

