

EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

Előnyök és esélyek a CSOK keretében

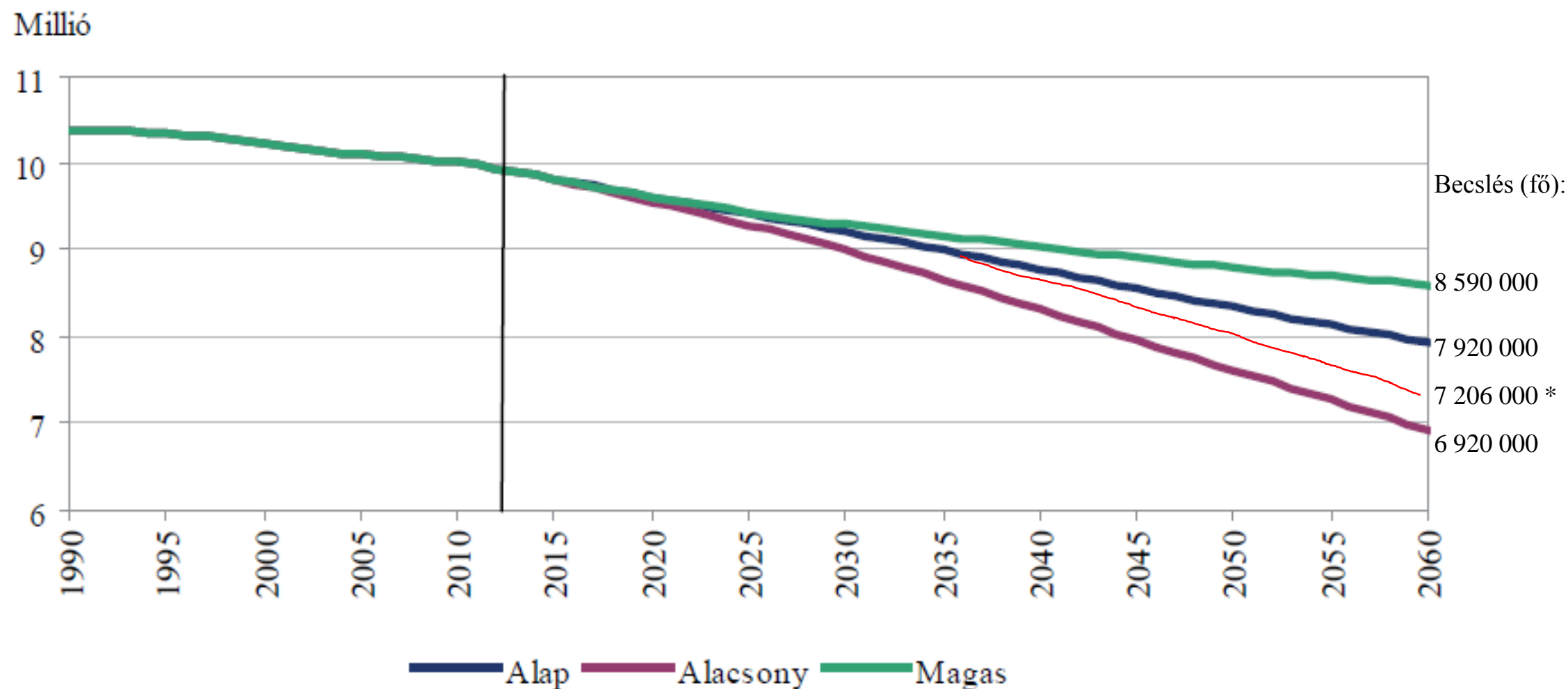
CSALAD.HU



CSALÁDBARÁT
ORSZÁG



Népesség-előreszámítás Magyarországon alap, alacsony és magas változatban

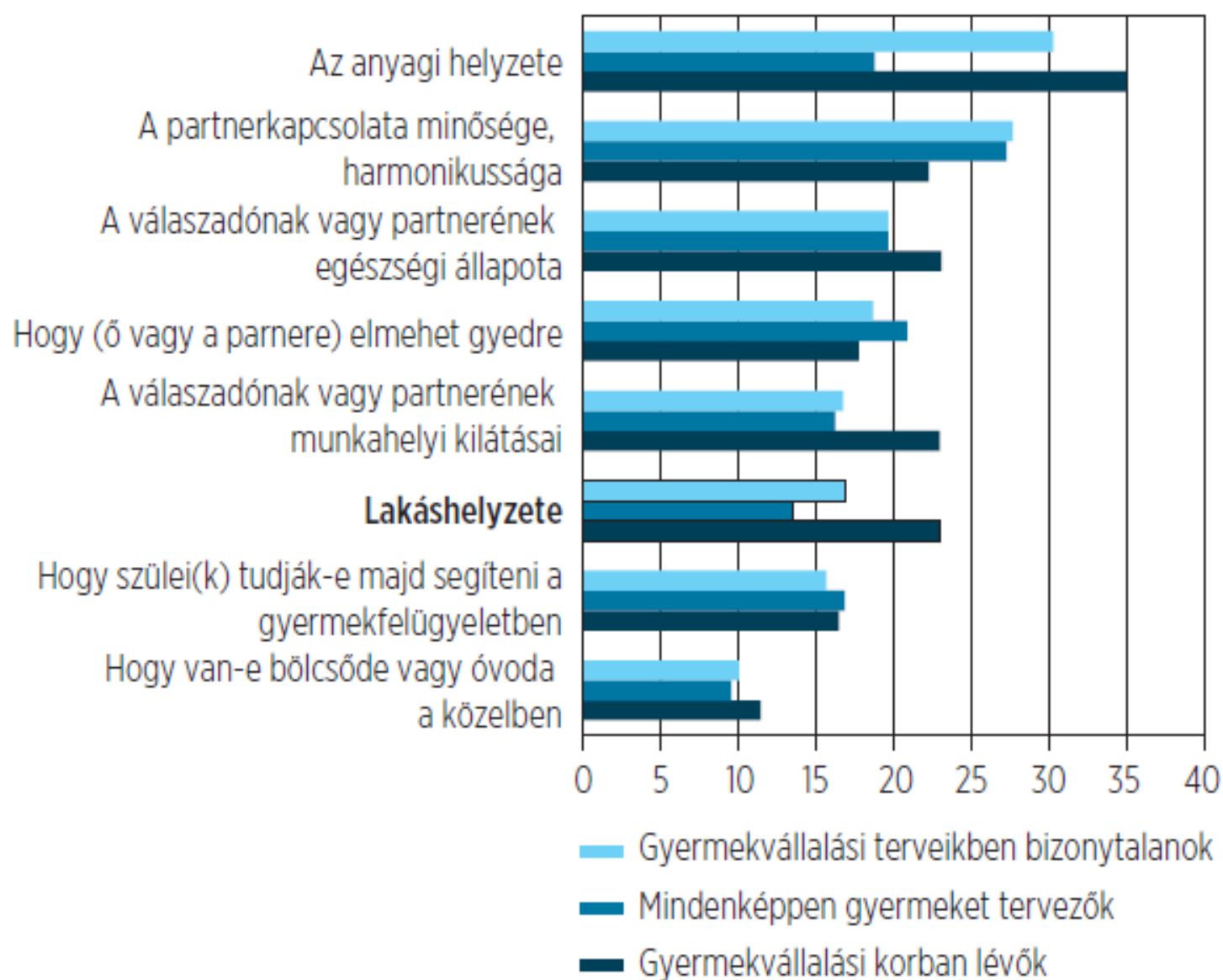


* KSH-NKI beclés (TFR=1,318)



Lakáshelyzet szerepe a gyermekvállalásban

Abban a döntésében, hogy vállal-e gyermeket nagyon fontos szerepet játszik... %





Családpolitikai eredményeink

Nők negyven
Idősbarát önkormányzat
Erzsébet program
Ifjúsági Garancia program
kötelező óvoda
Családbarát munkahely

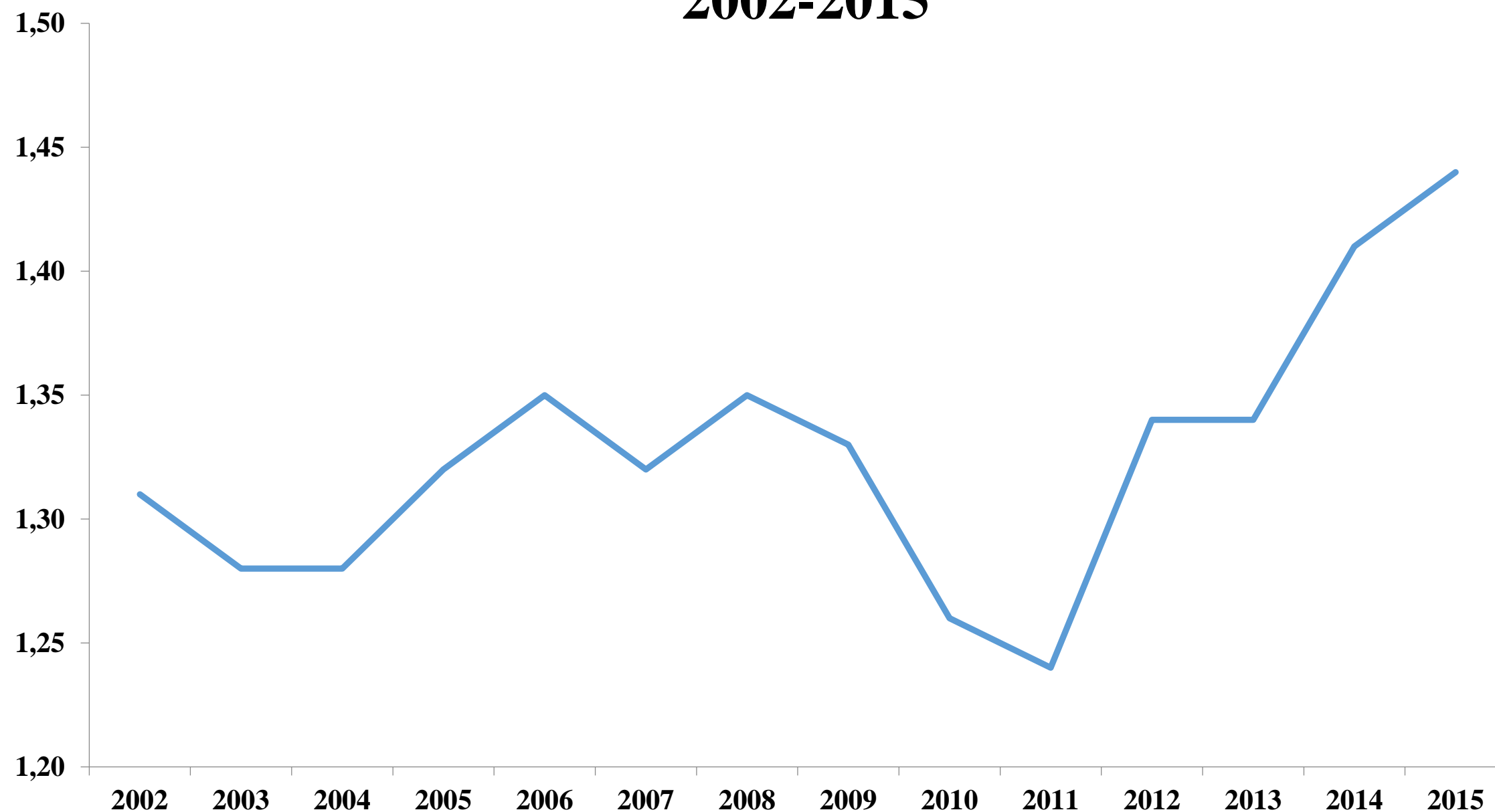
tehetséggondozás
családi adókedvezmény
koragyermekkorai intervenció
Rólad szól!
BDF
Ország
ingyenes tankönyv

csalad.hu
CSOK
Családbarát Ország
menzareform
Babakötvény

rugalmas foglalkoztatás
Munkahelyvédelmi Akció
onkentes.gov.hu
GYED Extra bölcsőde
Idősek Tanácsa
Új Nemzedék
Vedd észre!
első házások adókedvezménye

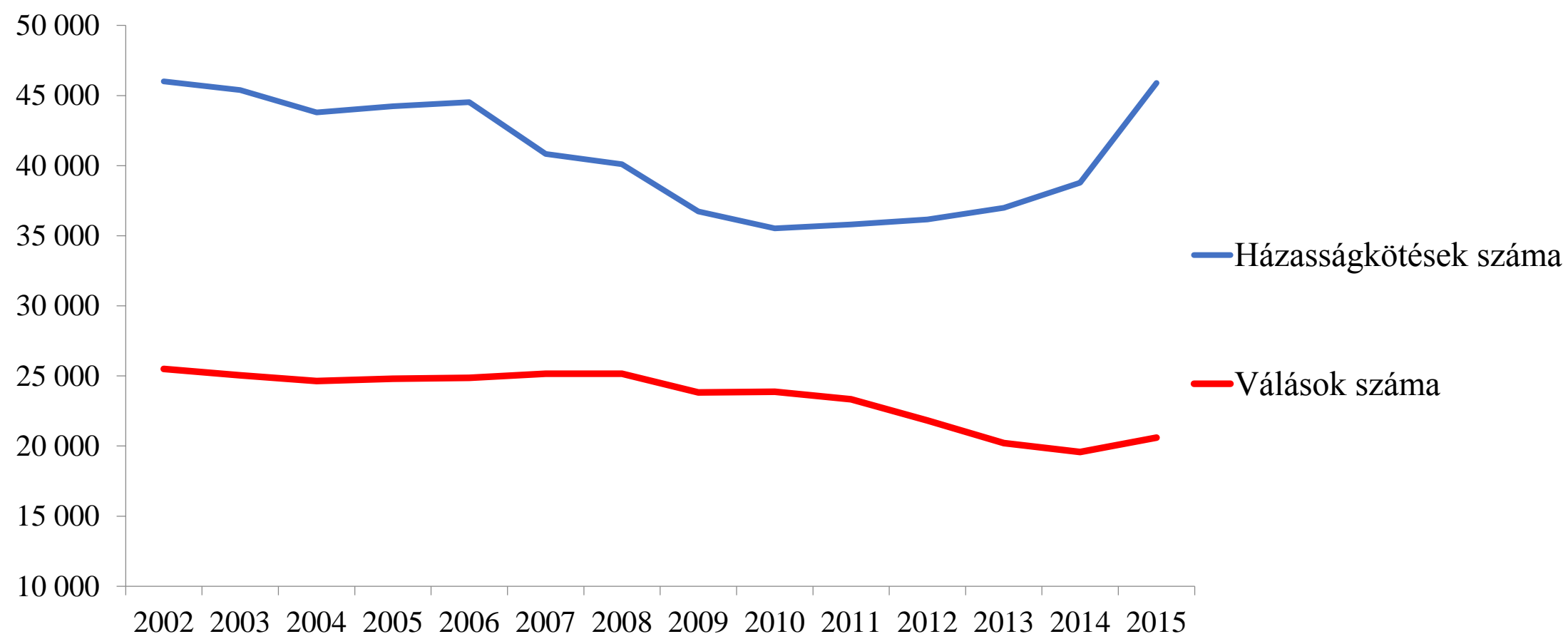


Teljes termékenységi arányszám alakulása, 2002-2015





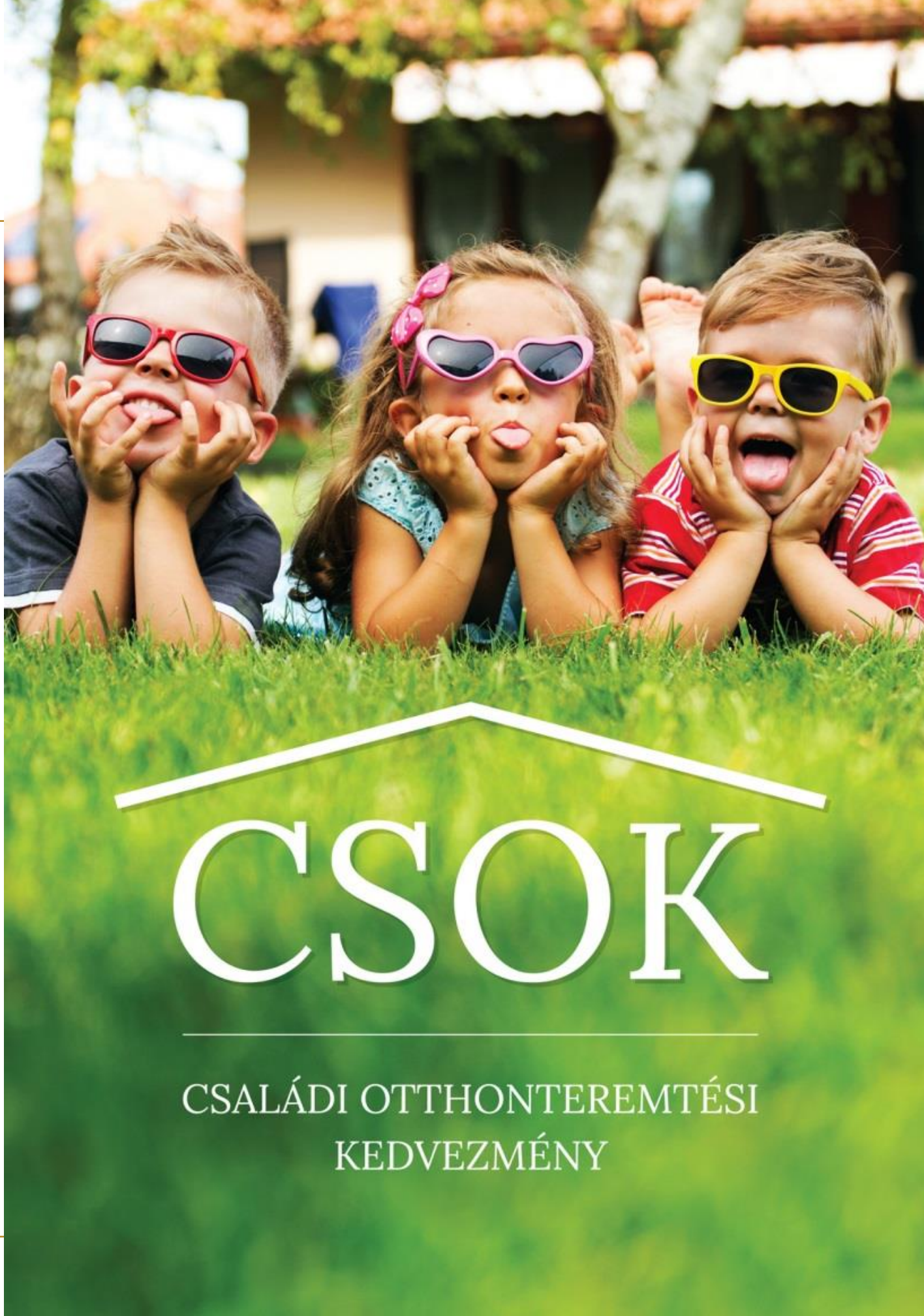
Házasságkötések és válások száma, 2002-2015 között



Forrás: KSH



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

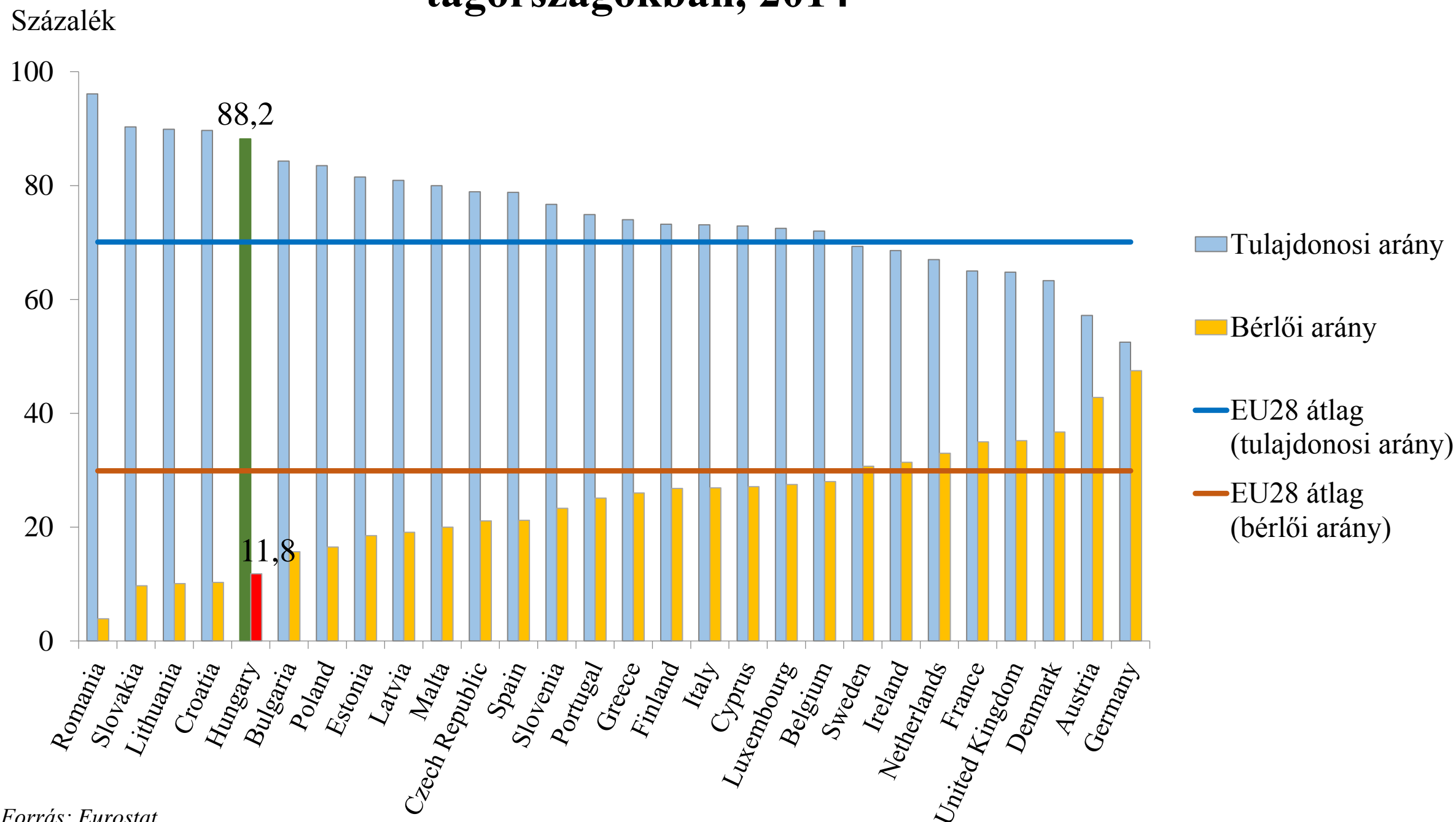


CSOK

CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI
KEDVEZMÉNY



Lakástulajdonosok és lakásbérlők aránya az EU28 tagországokban, 2014





Otthonteremtés

- Otthonok megtartása – devizahitelek kivezetése fokozatosan
 - 2010-ben még 5300 Mrd Ft-nyi deviza lakáshitel, 2/3-a gyermekes család
 - Előtörlesztés, árfolyamgát, végtörlesztés, elszámoltatás, forintosítás
 - Mindezek hatására mára a deviza lakáshitelek összege mindössze 21(!) Mrd Ft-ra csökkent.

- Otthonok fenntartása
 - Rezsicsökkentés (3,8 millió háztartásnak több mint 500 milliárd Ft megtakarítás)
 - Nagycsaládos gázár-támogatás

- Otthonteremtés
 - 2012 Otthonteremtési Program
 - 2015 Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)
 - Egy gyermekesek is, használt lakásra, bővítésre is
 - **2016 Új Otthonteremtési Program: CSOK, ÁFA, kamattámogatás, NOK**



Otthonteremtés és lakásépítési támogatások

	Új lakás	Használt lakás	Gyerekek száma
2001			1 +
2002-2009			2+
2009-2011			
2012 (Otthonteremtési Program)			2+
2015. július (CSOK)			1 +
2016. január			1+



Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)

- **Használt lakás** – demográfiai és szociálpolitikai szempontok
 - tulajdoni korlát (nem lehet más ingatlan)
 - max. 35 millió Ft vételár, ill. hitelintézet által becsült vételárat max. 20%-kal haladhatja meg
 - TB jogviszony legalább 180 nap, közfoglalkoztatottak, tanulói vagy hallgatói jogviszony, külföldi jogviszony is
 - lakásbővítés is (tetőtér-bővítés)
 - előre vállalt 1-2 gyermek
 - **Új lakás** – demográfiai és gazdaságélénkítési szempontok
 - nincs tulajdoni korlát
 - nincs vételár korlát
 - TB jogviszony 3 gyermekes új CSOK-nál: 2 év, amiből 180 nap munkaviszony
 - lakásvásárlás/építés (vagy tetőtérben min. 2 önálló albetét)
 - előre vállalt 1-2-3 gyermek
-

CSOK IGÉNYLÉSE

2016. január – február

Befogadott kérelmek
száma

2 346 db

Befogadott kérelmek
összege

6 milliárd Ft

Egy szerződésre
jutó összeg
(befogadott kérelmek alapján)

2,5 millió Ft

ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSRE, VÁSÁRLÁSRA

25% (592 db)

ÚJ LAKÁSOK KÖZÖTT:
HÁROM VAGY TÖBB GYERMEK



55% (328 db)




CSOK – igényelhető összegek

ÚJ CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY

GYERMEKEK
száma




HASZNÁLT LAKÁS
vásárlása vagy bővítése

1 	Legalább 40 m ² -t elérő lakás vagy családi ház	600 000 Ft
2 	Legalább 50 m ² -t elérő lakás vagy családi ház	1 430 000 Ft
3 	Legalább 60 m ² -t elérő lakás vagy családi ház	2 200 000 Ft
4+ 	Legalább 70 m ² -t elérő lakás vagy családi ház	2 750 000 Ft

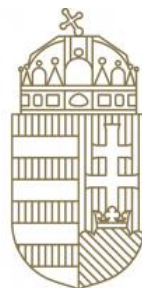
ÚJ CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY

GYERMEKEK
száma

ÚJ LAKÁS
építése vagy vásárlása

1 	Legalább 40 m ² -t elérő lakás vagy 70 m ² -t elérő családi ház	600 000 Ft
2 	50 m ² -t elérő lakás vagy legalább 80 m ² területű családi ház	2 600 000 Ft
3+ 	60 m ² -t elérő lakás vagy legalább 90 m ² területű családi ház	10 millió Ft* + 10 millió Ft**

* Vissza nem térítendő állami támogatás ** Államilag támogatott lakáshitel



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

Köszönöm a figyelmet!



CSALÁDBARÁT
ORSZÁG
